



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

29.12.2021.

Nr.468

Par nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 1502, nodošanu pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle”

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 1502, sastāvošu no divām zemes vienībām, kadastra apzīmējums 4201 005 1502, 3037 m² un 4201 005 0007, 40 m², un ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001, kopējā platība 7004.5 m², turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0013 2773 Cēsu novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 22.10.2013.

Saskaņā ar Daudzfunkcionālā centra „Vidzemes mūzikas un kultūras centrs” darbības stratēģijas 2014.-2024. gadam, 3.4.3.1. aktivitātē „Nacionālās un reģionālās nozīmes daudzfunkcionālu centru izveide”, turpmāk – Stratēģija -, Nekustamo īpašumu paredzēts izmantot: profesionālā skatuves mākslas (koncerti, izrādes, baleta, operas iestudējumi u.c.) vajadzībām; konferenču, kongresu un korporatīvo pasākumu norisēm; interešu izglītības un mūžizglītības pasākumu īstenošanai; profesionālās kultūras izglītības un mūzikas interešu izglītības vajadzībām (Alfrēda Kalniņa Cēsu Mūzikas vidusskola); izstāžu darbībai; sabiedrības brīvā laika pavadīšanas pasākumiem, tai skaitā festivālu norisēm; mūzikas bibliotēkai; ierakstu studijai; kino izrādēm; biļešu tirdzniecībai un komercietpēm. No Stratēģijas izriet, ka Nekustamo īpašumu pārvalda un apsaimnieko viena persona, t.i., SIA “Vidzemes koncertzāle” (2.6.4.apakšpunkts).

Lai nodrošinātu Stratēģijā minēto funkciju un uzdevumu izpildi, Cēsu novada dome 10.10.2013. pieņēma lēmumu Nr. 387 “Par SIA “Vidzemes koncertzāle” dibināšanu”, ar kuru nodibināja kapitālsabiedrību – SIA “Vidzemes koncertzāle”, (reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 05.11.2013.ar Nr. 44103089090). Lēmumā norādīts, ka viens no SIA “Vidzemes koncertzāle” uzdevumiem ir pārvaldīt un apsaimniekot Nekustamo īpašumu. Tāpat Nekustamais īpašums nepieciešams SIA “Vidzemes koncertzāle” tai deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei un statūtos noteiktās komercdarbības veikšanai.

SIA „Vidzemes koncertzāle” 100% kapitāla daļas pieder Cēsu novada pašvaldībai, līdz ar to tā atrodas pilnīgā Cēsu novada pašvaldības kontrolē, un SIA „Vidzemes koncertzāle” gada plānoto finanšu apgrozījumu vairāk nekā 80% apmērā veido darbību izpilde Cēsu novada pašvaldības interesēs.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.²panta otro daļu, Cēsu novada domes 06.03.2014.noteikumu Nr. 20 „Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, turpmāk – Pārvaldīšanas noteikumi, 10., 11. un 13.punkta 13.4. apakšpunktu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2021.

atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Uzdot SIA „Vidzemes koncertzāle”, reģistrācijas Nr. 44103089090, juridiskā adrese: Raunas iela 12-1, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, veikt nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502, sastāvošu no divām zemes vienībām, kadastra apzīmējums 4201 005 1502, ar platību 3037 m² un 4201 005 0007, ar platību 40 m², un ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001, kopējā platība 7004.5 m², pārvaldīšanu saskaņā ar Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu, saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt pārvaldīšanas termiņu – no 01.01.2022. līdz 31.12.2024.
3. Noteikt, ka SIA „Vidzemes koncertzāle” (Pārvaldītājs) kompetencē ir lēmumu pieņemšana, kas izriet no Pārvaldīšanas noteikumu 5.punkta 5.1., 5.2., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11.un 5.12. apakšpunktiem; 22.un 25.punktiem.
4. Noteikt, ka Cēsu novada pašvaldības (Valdītājs) kompetencē ir lēmumu pieņemšana, kas izriet no Pārvaldīšanas noteikumu 5.punkta 5.3., 5.4.un 5.5. apakšpunktiem; 6., 7., 8., 23., 24.un 26.punktiem.
5. Apstiprināt Pārvaldīšanas līgumu, saskaņā ar pielikumu.
6. Lēmuma izpildi organizēt Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
7. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līguma izpildes un lēmuma kontroli veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU